

RealFM-Initiative

Bauen nur mit
Flächeneffizienznachweis



IMPRESSUM

URheberRECHT/VERVIELFÄLTIGUNGEN

© RealFM e. V. 2024

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des RealFM e. V. unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

GEWÄHRLEISTUNGS AUSSCHLUSS

Trotz aller Sorgfalt bei der Erarbeitung kann der Verband keine Gewähr für Fehlerfreiheit in jedem einzelnen Punkt übernehmen. Die Anwendung dieses Dokuments erfolgt insofern in eigener Verantwortung.

DISCLAIMER

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Im Sinne der Gleichbehandlung gelten entsprechende Begriffe grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform beinhaltet also keine Wertung, sondern hat lediglich redaktionelle Gründe.

INITIATIVPAPIER DES RealFM e. V.

Bauen nur mit Flächeneffizienznachweis
Stand: Juni 2024

HERAUSGEBER

RealFM e. V.

Association for Real Estate and Facility Managers

Schiffbauerdamm 40/Büro 5407

D-10117 Berlin

Telefon: +49 (0)30 2065 3981

Fax: +49 (0)30 2065 3983

E-Mail: office@realfm.de

Internet: www.realfm.de

BAUEN NUR MIT FLÄCHENEFFIZIENZNACHWEIS

RealFM e. V., der Berufsverband der Real Estate und Facility Manager, hat sich die zur Aufgabe gestellt, die von Unternehmen, der öffentlichen Hand oder sonstigen Organisationen genutzte Fläche – seien es Büro-, Produktions-, Lager- oder sonstige bebauten Flächen – als nachhaltige Ressource aufzuwerten und das optimale Bereitstellen und Betreiben von Flächen in den Mittelpunkt der Strategien zur Erreichung der Klimaschutzziele zu stellen. Mit der RealFM-Initiative „Bauen nur mit Flächeneffizienznachweis!“ wollen wir einen entscheidenden Beitrag leisten, die Klimaschutzziele im Immobiliensektor schneller und effizienter zu erreichen.

Die Grundstücksflächen können nicht vergrößert werden. Die verfügbaren Grundstücke sind begrenzt. Die darauf errichteten Flächen müssen zu einer wertgeschätzten Ressource werden. Diese begrenzten Ressourcen – sowohl Flächen als auch in bestehenden Bauwerken gebundene Materialien und aufgewendeten Energien – stehen im Fokus unserer Initiative. In Zeiten von Rohstoffknappheit, Flächenversiegelung und Umweltverschmutzung müssen wir die Ressource „Bestand“ neu erkennen, bewerten, schätzen lernen und effizient nutzen.


Wir fordern daher einen Nachweis, der transparent darstellt, wie gut oder schlecht eine Bestandsfläche genutzt oder ob diese überhaupt benötigt wird. Die Grundlage dafür ist die vollständige Kenntnis der Eigentümer/Nutzer über den eigenen Flächen- und Gebäudebestand, die Arten der Nutzung und die Auslastung der Nutzung sowie auch über das System der Bewirtschaftung der Flächen.

Die Initiative „Bauen nur mit Flächeneffizienznachweis!“ fokussiert die Herausforderungen, aber auch die Chancen, die eine nachhaltige und effiziente Nutzung des Bestandes, auch hinsichtlich des Themas „graue Energie“, bietet.

Der Flächeneffizienznachweis wird als wertvolles Instrument zur Optimierung der Flächennutzung dienen, um so einen Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung und zum Erreichen der Klimaschutzziele zu leisten.

Die Forderung nach einer nachhaltigen Flächennutzung betrifft dabei alle Eigentümer – private, öffentliche und gemeinwohlorientierte. Unsere Initiative sensibilisiert für diese Verantwortung, zeigt Handlungsoptionen auf und ergänzt dabei die Ziele der ESG-Vorgaben. So hat die RealFM-Initiative neben den direkten Zielen der Steigerung der Flächeneffizienz zur Erreichung des Klimaschutzes auch die sozialen Effekte im Blick.

Alle Eigentümer, also Unternehmen, Immobilienwirtschaft und Privatpersonen, aber auch die Eigentümervertreter der öffentlichen Hand und der NGO's/NPO's, sind hier gefordert.



Der Berufsverband der Real Estate und Facility Manager (RealFM e. V.) hat sich zum Ziel gesetzt, die Relevanz der Fläche als Stellhebel für einen nachhaltigen Ressourceneinsatz zu verdeutlichen. Das optimale Bereitstellen und Betreiben von Flächen (effizient, effektiv und sozialverträglich) rückt in den Mittelpunkt der Bemühungen zur Erreichung der Klimaschutzziele im Immobiliensektor.

WIE WERDEN WIR DIESE INITIATIVE UMSETZEN?

RealFM wird in seiner gesamten Produktpalette, bestehend aus Leitfäden, Positionspapieren und fachlichen Handreichungen spezifische Anforderungen in Zusammenhang mit dem Thema Flächeneffizienz integrieren und somit in alle Verbandsempfehlungen einarbeiten. Dies gilt gleichzeitig auch für die Schulungsangebote im Rahmen der Weiterbildungs- und Qualifikationsmaßnahmen des Verbandes.

RealFM wird im Arbeitskreis CoReFM explizite Anforderungs- und Umsetzungsempfehlungen im Zusammenhang mit dem Thema Flächeneffizienz erarbeiten. Konkret werden unter anderem folgende Aspekte dabei Berücksichtigung finden: Anforderungen an die Erarbeitung von Flächenkonzepten, erechnungsmechanismen für Flächenauslastung, Einbindung von Flächenkonzepten in die Unternehmensstrategie, Entwicklung und Anwendungsvorschläge von KPI's zur Bewertung der Flächeneffizienz und Erarbeitung von Werkzeugen zur Umsetzung der Optimierungspotentiale. Es geht um die Sicherstellung, dass gutes Geld auch in gute Flächen investiert wird.

Werden Sie Mitglied bei RealFM e. V. und somit Teil unserer Initiative. Bringen Sie Ihre Kompetenzen und Ihr Wissen in die Erreichung der Klimaschutzziele ein – die Potentiale sind riesig und die Effekte unmittelbar wirksam.

FÜR DIESE INITIATIVE STEHT DAS PRÄSIDIUM DES RealFM e. V.



Dirk Otto
Präsident



Jörg Petri
Vizepräsident



Jürgen Janda
Präsidiumsmitglied



Robert Paul
Präsidiumsmitglied



Berhan Tongay
Präsidiumsmitglied

RealFM e. V.

Association for Real Estate
and Facility Management

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz e. V.)
10117 Berlin

Telefon: +49 (0)30. 20 65 39 81

Telefax: +49 (0)30. 20 65 39 83

E-Mail: office@RealFM.de

Internet: www.RealFM.de

DER BERUFSVERBAND DER REAL ESTATE UND FACILITY MANAGER