

PRESSEINFORMATION ZUR ERSTVERÖFFENTLICHUNG

Arbeitshilfe „Empfehlungen zur Arbeitsteilung zwischen internem FM und externen Dienstleistern“ ab sofort erhältlich

Arbeitshilfe als erste Ergänzung zum BIM2FM-Leitfaden 2021 | Mit Ansatzpunkten zur Unterstützung durch externe Kapazitäten und Kompetenzen in Planung, Bau und Betrieb

Berlin, 10.06.2024 – Ab sofort ist die **Arbeitshilfe „Empfehlungen zur Arbeitsteilung zwischen internem FM und externen Dienstleistern“** als erste Ergänzung zum BIM2FM-Leitfaden 2021 erhältlich.

Da die Inhalte des 2021 veröffentlichten „BIM2FM-Leitfadens zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase“ nach wie vor richtig und weitestgehend aktuell sind, hat sich der RealFM-Arbeitskreis BIM entschlossen, zunächst nicht an einer 3. Version zu arbeiten, sondern sich stattdessen mit ergänzenden und offenbar zum Teil dringend benötigten Orientierungs- und Arbeitshilfen zu beschäftigen.

Die jetzt vorliegende Arbeitshilfe als erste Ergänzung des BIM-Leitfadens richtet sich zum einen an Unternehmen, die nicht über ausreichend kapazitive und/oder qualifizierte Ressourcen im Facility Management verfügen bzw. die auf die Hilfe externer Dienstleister angewiesen sind, um Immobilien zu betreiben und mit der BIM-Methodik die aus der BIM-Strategie und den BIM-Zielen abgeleiteten Anwendungsfälle umzusetzen. Zum anderen richtet sie sich aber auch an ebensolche Dienstleister, die ihre Kunden bestmöglich dabei unterstützen wollen.

Wesentlicher Bestandteil dieser Arbeitshilfe ist eine Tabelle, die sich in der Struktur an der Abbildung „Lebenszyklusübergreifende Aufgaben des Facility-Informationmanagers“ und damit an den beiden Prozessdarstellungen für die Planungs- und Bauphase sowie Nutzungs- und Betriebsphase aus dem Leitfaden BIM2FM anlehnt. Sie zeigt, welche Leistungen ein Dienstleister in welcher Phase des Planungs- und Bauprozesses sowie der Nutzungs- und Betriebsphase für welche Rolle beispielhaft übernehmen könnte. Die betrachteten Rollen FM-Berater, FM-Anbieter, FS-Manager und FS-Leistender sind dabei funktional und nicht organisationsbezogen zu verstehen. Das heißt, dass Unternehmen oder auch dieselben Mitarbeiter in mehreren oder sogar allen Rollen auftreten können.

Diese Arbeitshilfe als praxisnahes Instrument zur Arbeitsteilung mit externen Dienstleistern in der BIM-Methodik gibt auf ca. 20 Seiten u. a. einen Überblick über vielfältige und unterschiedliche Art und Weisen, wie externe Dienstleister bei der Beschaffung und Pflege von Daten bzw. Informationen eingebunden werden können.

Die Arbeitshilfe „Empfehlungen zur Arbeitsteilung zwischen internem FM und externen Dienstleistern“ (Broschüre) kostet 50,- € für Mitglieder des RealFM e. V., Nicht-Mitglieder erhalten diese Arbeitshilfe für 100,- €. Die Preise für die elektronische Version (PDF-Datei, Nutzungsrechte) können über die Geschäftsstelle erfragt werden. Alle Preise verstehen sich zzgl. Versandkosten und MwSt. Mehr Informationen und Bestellungen über www.realfm.de (Publikationen & Produkte).

PRESSEINFORMATION ZUR ERSTVERÖFFENTLICHUNG

**RealFM e. V.**

RealFM e. V., Association for Real Estate and Facility Managers, ging im November 2006 aus IFMA Deutschland e. V. hervor. Sitz des Verbandes ist Berlin. RealFM e. V. ist eine berufsständische Organisation und der Verband für die Verantwortungsträger der Eigentümer und Auftraggeber im Corporate Real Estate- und Facility Management. RealFM entwickelt, veröffentlicht und implementiert Methoden und Werkzeuge für das nachhaltige und zukunftsfähige Bereitstellen und Betreiben der für die Kerngeschäftsprozesse notwendigen Ressourcen. Die Anwendung der Leitfäden und Positionspapiere sowie der Erfahrungsaustausch der Mitglieder erzeugen Wirkungen, die auch zur Erreichung der Klimaschutzziele und Ressourcenschonung beitragen. Die Alleinstellung im deutschen Markt liegt in den persönlichen Mitgliedschaften als Basis für das Netzwerk und den Erfahrungsaustausch und der europäischen Ausrichtung begründet. Mehr Informationen finden Sie unter www.RealFM.de

Ansprechpartner für die Redaktion

Rold Niederlein, RealFM e. V., Schiffbauerdamm 40, Büro 5407 (Haus der Bundespressekonferenz e. V.), 10117 Berlin, Telefon 030/20653981, Email office@realfm.de

(Abdruck frei, Beleg an RealFM e.V. erbeten)