



**BAUAKADEMIE**  
Professional Development

DURCHGEFÜHRT VON

**RealFM**

VERANSTALTET VON

**ONLINE-WORKSHOP**

# **WIR MACHEN SIE FIT FÜR DIE DIGITALE INSTANDHALTUNG!**

WORKSHOP ZUM AKTUELLEN „LEITFADEN  
DIGITALE INSTANDHALTUNG“ des RealFM e.V.



# OPTIMIEREN SIE IHRE INSTANDHALTUNGSSTRATEGIE!

## ONLINE-WORKSHOP ZUM „LEITFADEN DIGITALE INSTANDHALTUNG“ des RealFM e. V.

Es geht um nichts weniger als einen Paradigmenwechsel in der Instandhaltung von gebäudetechnischen Anlagen und der Baukonstruktion.

Der Arbeitskreis Instandhaltung im RealFM e. V. und seine Vertreter wollen weg "vom Mondzeitalter" und den darin verankerten starren Zeitzyklen. Ihr Ziel ist es, sich am tatsächlichen Anlagenverschleiß zu orientieren, Prozesse in Korrelation zur (Ab-)nutzung und dynamisch zu gestalten. Die Digitalisierung im Bauwesen ist in vollem Gange und wird in den nächsten Jahren deutlich sichtbar werden. Höchste Zeit also, sich dem digitalen Zeitalter anzunähern!

**Der Workshop zum neuen Leitfaden ist eine ideale Möglichkeit dafür.**

Der Workshop vermittelt und trainiert anwendungsorientiert:

- den Inhalt des Instandhaltungsleitfadens,
- seine Methodik und
- die zur Verfügung gestellten Werkzeuge.

Der Online-Workshop besteht aus zwei halbtägigen Terminen, wobei der inhaltliche Schwerpunkt am ersten Tag auf den theoretischen Grundlagen, am zweiten Tag auf der praktischen Anwendung liegt.

## FÜNF GRÜNDE FÜR EINE TEILNAHME

- eine hohe Praxisrelevanz
- eine begrenzte Teilnehmerzahl
- Fachspezialisten beantworten Ihre individuellen Fragen
- Unterstützung durch ein in der Anwendung des Leitfadens erfahrenes Trainerteam
- eine schnelle Umsetzbarkeit durch erste praktische Anwendungen

## IHR NUTZEN

- anhand verschiedener Praxisfälle wird der Einsatz des Leitfadens geübt
- ein intensiver Erfahrungsaustausch in kleinen Gruppen
- Diskussion der Methodik des Leitfadens mit Vertretern des Entwicklerteams
- Anleitung zur unternehmensspezifischen Anwendung des Leitfadens und Umsetzung der Methodik
- hohe Umsetzungssicherheit aufgrund umfangreicher Handlungsempfehlungen



### ERGEBNISBASIERT

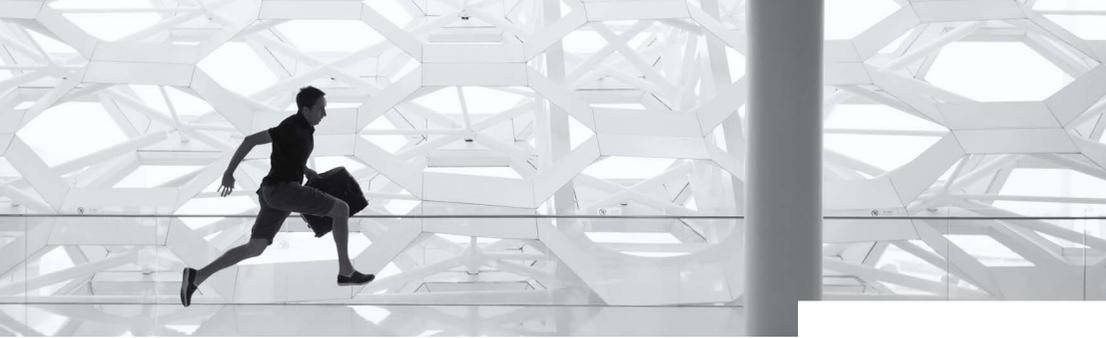
Praktische Hilfestellungen zur Umsetzung.

### ZUKUNTSORIENTIERT

Die zyklusorientierte, dynamische Instandhaltung.

### PRAXISORIENTIERT

Die Umsetzung der Inhalte des Leitfadens bilden die Grundlage auf dem Weg zur digitalen Instandhaltung.



## ZUKUNFTSORIENTIERT UND ERGEBNISBASIIERT

Der Leitfaden zeigt wichtige Kriterien zur Wahl der geeigneten Betriebs- und Instandhaltungsstrategie und damit verbundene Dokumentationspflichten auf. Er schafft Rechtssicherheit und unterstützt die zyklusorientierte, dynamische Instandhaltung. Kernstück und die Basis für die Umsetzung der ergebnisbasierten Instandhaltungsstrategie ist das Planungstool Maintenance Performance Planning (MPP) für gebäudetechnische Anlagen, das den Anwender unterstützt, die richtigen Instandhaltungsleistungen und -zyklen auszuwählen. Ein weiterer Schwerpunkt ist die rechtssichere Dokumentation. Der Leitfaden beleuchtet Hintergründe und gibt Hinweise zu rechtlichen und vertraglichen Auswirkungen der Beweiskraft elektronischer Dokumentation. Der „Leitfaden digitale Instandhaltung“ unterstützt die Verantwortlichen im Instandhaltungsmanagement sowohl auf Auftraggeber- als auch auf Auftragnehmerseite bei einer optimierten Umsetzung ihrer Instandhaltungsleistungen.

## ZIELGRUPPE FÜR DEN WORKSHOP

Fach- und Führungskräfte im FM, Objekt- und Standortverantwortliche auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite.

## DOZENTEN

Der Workshop wird von praxiserfahrenen Referenten geleitet, die dem Arbeitskreis Instandhaltung des RealFM e. V. angehören.

## HINWEISE

Der Workshop baut auf dem RealFM-„Leitfaden digitale Instandhaltung“ auf. Es wird vorausgesetzt, dass die Teilnehmer den Leitfaden kennen bzw. diesen zum Workshop vorliegen haben. Der Leitfaden kann bei RealFM e. V. käuflich erworben werden (separate Kosten).

## INHALTE DES WORKSHOPS

### 1. TERMIN, 9–12:15 Uhr

- Ziel und Zweck des Leitfadens
- Anwendungsgebiete und praktischer Nutzen des Leitfadens
- Instandhaltung als spezielle Betreiberpflicht
- Risikobewertung in Bezug auf die Instandhaltungsanforderungen
- Instandhaltung vs. Prüfpflicht
- Qualifikationsanforderungen an das Instandhaltungs- und Prüfpersonal
- Rechtssichere Dokumentation von Instandhaltungsleistungen
- Auswahlkriterien der Instandhaltungsstrategien
- Kaufmännische Anforderungen zur Umsetzung der Instandhaltungsstrategie

### 2. TERMIN, 9–12:15 Uhr

- Anwendung und Schulung auf dem Planungstool Maintenance Performance Planning (MPP, Bestandteil des Leitfadens)
- Ausblick auf Entwicklung der digitalen Instandhaltung in den kommenden Jahren

Der Workshop findet als Live-Online-Veranstaltung statt. Es erfolgt eine interaktive Erarbeitung und Besprechung der Themen. Auf von Teilnehmern gewünschte Vertiefungsthemen kann bevorzugt eingegangen werden.

**Der Workshop kann auch als eintägige Inhouse-Schulung im Präsenzformat durchgeführt werden.**

**Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit der RealFM-Geschäftsstelle auf.**

# TEILNAHMEGEBÜHR

(Gebühren/Kosten zzgl. USt.)

RealFM-Mitglieder	Nichtmitglieder
700,-€	950,-€

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Seminarunterlagen in elektronischer Form (der Versand von Präsentation und Dokumentation als pdf-Datei erfolgt nach Veranstaltungsende) sowie Ausstellung und Versand der Teilnahmenachweise.

## ANMELDUNG

Die Teilnehmerzahl ist wegen des interaktiven Workshop-Charakters auf maximal 12 Teilnehmer begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung zu den genannten Terminen.

Bitte nutzen Sie dazu das separat beigefügte Anmeldeformular. Die Anmeldungen werden entsprechend dem Eingang nach berücksichtigt. Das Seminar kann abgesagt oder verschoben werden, falls die gemeldete Teilnehmerzahl eine kostendeckende Durchführung nicht ermöglicht. In diesem Fall erhalten Sie rechtzeitig Bescheid.



RealFM e. V.

Association for Real Estate and  
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz e. V.)  
10117 Berlin

Telefon +49 (0)30.20 65 39 81  
Telefax +49 (0)30.20 65 39 83  
E-Mail [office@RealFM.de](mailto:office@RealFM.de)  
Internet [www.RealFM.de](http://www.RealFM.de)



**BAUAKADEMIE**  
Professional Development

**BAUAKADEMIE**

Professional Development GmbH  
Alexanderstr. 9  
D-10178 Berlin

Telefon +49 (0)30. 54 99 75-0  
Telefax +49 (0)30. 54 99 75-19

E-Mail [info@bauakademie.de](mailto:info@bauakademie.de)  
Internet [www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)

Die Durchführung des Workshops erfolgt durch RealFM e. V. in Kooperation mit der BAUAKADEMIE Professional Development GmbH.